



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

28.03.2024 nr 6-1/389-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Pilka külas Saare maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [27.03.2024 korraldusega nr 2-4/96](#) Pilka külas Saare maaüksuse detailplaneeringu (Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr DP-2205).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,44 ha ning see hõlmab Saare (43201:002:0358) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 2 ja nr 3) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3-4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 480 - 500 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 6 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, valtsplekk). Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil ja reovesi lahendatakse septiku ja biopuhasti baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6 „Planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevad asjakohased mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918